



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Склад  
(Аукционная комиссия)

Московская область

18.09.2024

### ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗЭ-ДО/24-3364

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Склад

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000012701**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 18.09.2024 в 12 час. 00 мин.

**Аукцион открыт по составу участников.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, мкр Белые Столбы.

**Площадь, кв. м:** 9 000

**Кадастровый номер:** 50:28:0100103:2074

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Склад (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 3 437 887,50 руб. (Три миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят семь руб. 50 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 103 136,62 руб. (Сто три тысячи сто тридцать шесть руб. 62 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 3 437 887,50 руб. (Три миллиона четыреста тридцать семь тысяч восемьсот восемьдесят семь руб. 50 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 14 заявок:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (3 437 887,50 руб.)
1	521195	28.08.2024	соответствует	поступил
2	527020	02.09.2024	соответствует	поступил
3	524918	02.09.2024	соответствует	поступил
4	525509	03.09.2024	соответствует	поступил
5	530366	06.09.2024	соответствует	поступил
6	527809	11.09.2024	соответствует	поступил
7	533081	12.09.2024	соответствует	поступил
8	533220	12.09.2024	соответствует	поступил
9	534042	14.09.2024	соответствует	поступил
10	532727	16.09.2024	соответствует	поступил
11	534715	16.09.2024	соответствует	поступил
12	534593	16.09.2024	соответствует	поступил
13	534867	16.09.2024	соответствует	поступил
14	534887	16.09.2024	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	521195	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	527020	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	524918	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	525509	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки

№ п/п	Заявитель (Номер заявки *)	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
5	530366	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	527809	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	533081	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	533220	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	534042	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	532727	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	534715	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
12	534593	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
13	534867	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
14	534887	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.**

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Члены Аукционной комиссии:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\*номер заявки, присвоенный заявителю электронной площадкой при приеме заявки